

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1236900007960 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 25.07.2023 за  
ГРН 1236900007960



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Утвержден  
решением общего собрания учредителей  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ТеплоМодуль»,  
Протокол от 20 июля 2023 года

**Устав**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ТеплоМодуль»**

Российская Федерация, Тверская область, г. Ржев

2023 год

## **1. Общие положения**

1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТеплоМодуль», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на основании решения общего собрания учредителей от 20 июля 2023 года.

1.2. Полное фирменное наименование Общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТеплоМодуль». Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ТеплоМодуль».

1.3. Место нахождения Общества: Тверская область, г. Ржев.

## **2. Юридический статус Общества**

2.1. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2 Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за его пределами.

2.3. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание его местонахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.4. Общество может создавать филиалы и открывать представительства.

2.5. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

2.6. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

## **3. Цели и виды деятельности**

3.1. Основной целью Общества является получение прибыли.

3.2. Основным видом экономической деятельности Общества является производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

3.3. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности участника общества**

4.1. Участник Общества вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом;
- 2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Общества, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- 3) распределять прибыль Общества;
- 4) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 5) участник Общества имеет и другие права, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом и Уставом Общества.

4.2. Участник Общества обязан:

- 1) вносить вклады в уставный капитал Общества в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Федеральным законом и решением об учреждении Общества, и вклады в иное имущество Общества.
- 2) принимать решения, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;
- 3) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- 4) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
- 5) своевременно сообщать нотариусу для осуществления им нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, иных сведений, предусмотренных Федеральным законом.

4.3. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Общества.

4.4. Выход Участника Общества из общества:

1) Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам;

2) доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества;

3) переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе;

4) выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## **5. Уставной капитал**

5.1. Уставной капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек и формируется денежными средствами.

5.2. Уставной капитал Общества оплачивается путем внесения денежных средств на расчетный счет Общества в течение четырех месяцев с момента его государственной регистрации.

## **6. Порядок перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу**

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам не запрещено и допускается с соблюдением требований, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

6.3. Доля участников Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в моменте получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доли или часть доли могут быть переданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его

участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.5. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

Полномочия лица, отчуждающего долю или часть доли в уставном капитале Общества, на распоряжение ими подтверждается нотариально удостоверенным договором, на основании которого такие доля или часть доли ранее были приобретены соответствующим лицом, а также выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, содержащих сведения о принадлежности лицу доли или части доли в уставном капитале Общества и об их размере.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня такого удостоверения, совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества, отчуждающим долю или часть доли.

Соглашением сторон сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале Общества и составленной в письменной форме, может быть определен способ передачи указанного заявления с учетом требований статьи 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале, которого

осуществляется в соответствии с положениями предусмотренного пунктом 14 статьи 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление Общества о совершенной сделке.

Если доля или часть доли в уставном капитале Общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данную долю или часть доли в уставном капитале Общества с одновременным лишением права на данную долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данная доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.6 Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

## **7. Имущество, прибыль, фонды**

7.1. Имущество Общества формируется за счет уставного капитала, доходов от деятельности Общества, а также других законных источников.

7.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

7.3. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества, а также выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято, в случаях предусмотренных статьями 29 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.5. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды. Решение о создании резервного и иных фондов принимается общим собранием участников Общества, которое определяет размеры создаваемых фондов и утверждает положение о порядке их формирования и использования.

## **8. Управление Обществом**

8.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

8.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется директором Общества. Директор Общества подотчетен общему собранию участников Общества.

8.3. К исключительной компетенции общего собрания Общества относятся:

- 1) определение основных и приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) определение принципов образования и использования имущества Общества в части, не урегулированной законом;
- 3) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 4) утверждение и изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;



- 5) избрание директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим;
- 7) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 8) утверждение готовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 9) распределение прибылей и убытков Общества;
- 10) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора (аудиторской организации или индивидуального аудитора) и определение размера оплаты его услуг;
- 13) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;
- 14) принятие решения о создании резервного и иных фондов, определение размеров создаваемых фондов и утверждение положений о порядке их формирования и использования;
- 15) принятие решения об одобрении Обществом крупной сделки;
- 16) принятие решения об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
- 17) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 18) утверждение при реорганизации Общества передаточного акта и разделительного баланса;
- 19) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) Общества и утверждение ликвидационных балансов;
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных законом или настоящим уставом.

8.4. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего и секретаря из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего и секретаря каждый участник общего собрания участников Общества имеет число голосов, пропорционально его доле в уставном капитале Общества, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

8.5. Определить в качестве способа подтверждения принятия общим собранием участников Общества (очередным, внеочередным) всех решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии, - подписание протокола всеми участниками Общества. В случае наличия в Обществе единственного участника, факт принятия решений единственным участником Общества и состав участника подтверждается путем подписания письменно оформленного решения единственным участником Общества. Нотариальное удостоверение последующего принятия решений общим собранием участников Общества (единственным участником Общества) не требуется.

8.6. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 36 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

8.7. Решения по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 8.3. настоящего устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решения по вопросам, указанным в подпункте 17 пункта 8.3. настоящего устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения при одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимаются общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия решения не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.8. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

8.9. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников общества по вопросам, указанным в подпункте 8 пункта 8.3. настоящего устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования.

8.10. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включение в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

8.11. Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единолично и оформляются письменно. При этом положения пунктов 9.4-9.10 настоящего устава не применяются.

8.12. Директор Общества избирается общим собранием участников Общества на срок не более пяти лет. Директор Общества может быть избран также и не из числа его участников.

8.13 Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

8.14 Директор Общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8.15. Директор Общества действует и принимает решения в порядке установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции директора.

8.16 Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

## **9. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества**

9.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общее собрание участников Общества избирает на срок не более пяти лет ревизионную комиссию Общества в количестве трех человек.

9.2. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии Общества директор и работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

9.3. Порядок работы ревизионной комиссии Общества определяется уставом и внутренними документами Общества.

9.4. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, директором Общества и участниками Общества.

9.5. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 10.4 настоящего устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

9.6. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обязательно в случаях, предусмотренных законом.

#### **10. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществом информации участникам Общества и другим лицам.**

10.1 Общество обязано хранить документы, указанные в п.1 ст.50 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и директора Общества.

10.2. Общество хранит документы по месту своего нахождения. Хранение документов осуществляется в условиях, обеспечивающих их сохранность.

10.3 Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска

10.4 Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренными пунктами 10.1 и 10.3 настоящего устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов.

10.5 Лицу, не являющемуся участником Общества, Общество предоставляет информацию и документы только в случаях, порядке и пределах, императивно предписанных законодательством.

10.6. Общество вправе отказать в предоставлении документов при наличии хотя одного из следующих условий:

1) электронная версия запрашиваемого документа на момент предъявления участником Общества требования размещена на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в свободном доступе либо раскрыта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для раскрытия информации;

2) документ запрашивается повторно в течение трех лет при условии, что первое требование о его предоставлении было надлежащим образом исполнено Обществом;

3) документ относится к прошлым периодам деятельности Общества (более трех лет до момента обращения участника Общества с требованием), за исключением документов, перечисленных в подпунктах 1-9 пункта 2 статьи 50 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.7 Срок исполнения обязанности по предоставлению документов, содержащих конфиденциальную информацию, исчисляется не ранее чем с момента подписания между Обществом и обратившимся с требованием о предоставлении доступа документом участником договора о нераспространении информации по форме, принятой в Обществе.

## **11. Реорганизация и ликвидация Общества**

11.1 Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников. Иные основания реорганизации и ликвидации Общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются Гражданским кодексом РФ и другими законами.